



**GAINVEST RENTA MIXTA  
FONDO COMÚN DE INVERSIÓN**

**Estados Contables al 30 de septiembre de 2014  
junto con los Informes de los Auditores  
Independientes y de la Comisión Fiscalizadora  
presentados en forma comparativa**

**AGENTE DE ADMINISTRACIÓN DE  
PRODUCTOS DE INVERSIÓN COLECTIVA DE  
FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN**

GAINVEST S.A. SOCIEDAD GERENTE DE  
FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN  
Sarmiento 459 - 9° Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**AGENTE DE CUSTODIA DE PRODUCTOS DE  
INVERSIÓN COLECTIVA DE FONDOS  
COMUNES DE INVERSIÓN**

DEUTSCHE BANK S.A.  
Tucumán 1 - 14° Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(Revisión Limitada)

Señores  
Presidente y Directores de  
**Gainvest S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión**  
C.U.I.T. N°: 30-69376494-3  
Domicilio legal: Sarmiento 459 - 9° Piso  
Ciudad de Buenos Aires

**1. Identificación de los estados contables objeto de la revisión limitada**

Hemos efectuado una revisión limitada de los estados contables de Gainvest Renta Mixta Fondo Común de Inversión (en adelante, mencionado indistintamente como “Gainvest Renta Mixta Fondo Común de Inversión” o “el Fondo”) que incluyen el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2014, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 6 (las notas 1 y 2 describen las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados contables adjuntos) y su anexo I.

El estado de situación patrimonial mencionado en el párrafo anterior y la información complementaria con él relacionada, se presentan en forma comparativa con la información que surge del estado de situación patrimonial e información complementaria al 31 de diciembre de 2013.

Los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo mencionados en el primer párrafo y la información complementaria con ellos relacionada, se presentan en forma comparativa con la información que surge de los respectivos estados e información complementaria correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2013.

El Directorio y la Gerencia del Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión (en adelante “Agente de Administración”) son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados contables antes mencionados de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas (Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que no incluyen las referidas a la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera). Asimismo, son responsables de la existencia del control interno que consideren necesario para posibilitar la preparación de estados contables libres de distorsiones significativas originadas en errores u omisiones o en irregularidades. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una manifestación sobre dichos estados contables basada en nuestra revisión efectuada con el alcance mencionado en el capítulo 2 siguiente.

**2. Alcance del trabajo**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 7 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para la revisión limitada de estados contables correspondientes a períodos intermedios. Estas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados contables considerados en su conjunto. Las

referidas normas básicamente requieren aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados contables, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal del Agente de Administración responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables. Consecuentemente, no expresamos opinión sobre la situación patrimonial de Gainvest Renta Mixta Fondo Común de Inversión al 30 de septiembre de 2014 ni sobre los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha.

### **3. Manifestación de los auditores**

Con base en el trabajo realizado según lo señalado en el capítulo 2 de este informe, estamos en condiciones de informar que:

- a) los estados contables mencionados en el capítulo 1 de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativos de los que hemos tomado conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los mencionados estados contables.

Con relación a las cifras correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2013 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2013, que se presentan con fines comparativos según se indica en el capítulo 1 de este informe y que comprobamos surgen de los respectivos estados contables:

- a) nuestro informe de auditoría sobre los estados contables correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2013 fue emitido con fecha 10 de marzo de 2014, conteniendo una opinión favorable sin salvedades; y
- b) nuestro informe de revisión limitada sobre los estados contables correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2013 fue emitido con fecha 11 de noviembre de 2013, sin observaciones.

### **4. Información requerida por disposiciones vigentes**

- a) Las cifras de los estados contables mencionados en el capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables del Fondo los cuales, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b) El Fondo no tiene personal propio, por lo tanto no existe deuda devengada al 30 de septiembre de 2014 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2014

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 235 – F° 46

**GAINVEST RENTA MIXTA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN  
EJERCICIO ECONÓMICO N° 6  
INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2014**

**ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA (Nota 1.2)**

Sarmiento 459 - 9° Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

<b>Actividad principal del Fondo:</b>	Realizar inversiones en valores negociables de renta fija y/o variable con oferta pública en el país.
<b>Número de inscripción en el Registro Público de Fondos Comunes de Inversión de la Comisión Nacional de Valores:</b>	601
<b>Inscripción del Reglamento de Gestión en el Registro Público de Fondos Comunes de Inversión de la Comisión Nacional de Valores:</b>	El 17 de septiembre de 2009, Resolución N° 16.201
<b>Inscripción del Reglamento de Gestión en el Registro Público de Comercio:</b>	El 9 de octubre de 2009, bajo el N° 17.772, Libro 46
<b>Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión:</b>	GAINVEST S.A. SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN Sarmiento 459 – 9° Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Número correlativo en la Inspección General de Justicia del Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión:</b>	1.636.855
<b>Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión:</b>	DEUTSCHE BANK S.A. Tucumán 1 – 14° Piso Ciudad Autónoma de Buenos Aires
<b>Calificadora de riesgo:</b>	Moody's Latin America Agente de Calificación de Riesgo S.A.
<b>Fecha de última calificación:</b>	14 de octubre de 2014
<b>Calificación:</b>	(A)=EF-3

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/11/2014

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 235 – F° 46

**JORGE MLADINEO**  
Por Comisión Fiscalizadora

**FABIO DAMIÁN NADEL**  
Presidente

**GAINVEST RENTA MIXTA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN**

**ESTADOS DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (Nota 1.2)**  
(Cifras expresadas en pesos)

<b>ACTIVO</b>	<b>30-09-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
<b>Activo corriente</b>		
Bancos (Nota 3)	7.571.082	244.350
Inversiones (Anexo I)	1.163.151.509	37.876.731
Otros créditos	6.455.499	83.497
<b>Total del activo corriente y del activo</b>	<b>1.177.178.090</b>	<b>38.204.578</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo corriente</b>		
Deudas		
Rescate de cuotas a pagar	4.268.064	70.103
Provisiones de honorarios (Nota 4)	2.854.030	98.549
Otras deudas	97.514	41.576
<b>Total del pasivo corriente y del pasivo</b>	<b>7.219.608</b>	<b>210.228</b>
<b>PATRIMONIO NETO (Según estados respectivos)</b>	<b>1.169.958.482</b>	<b>37.994.350</b>
<b>Total del pasivo más patrimonio neto</b>	<b>1.177.178.090</b>	<b>38.204.578</b>

Las notas 1 a 6 y el anexo I que se acompañan, son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/11/2014

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 235 – F° 46

**JORGE MLADINEO**  
Por Comisión Fiscalizadora

**FABIO DAMIÁN NADEL**  
Presidente

**GAINVEST RENTA MIXTA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN**

**ESTADOS DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013 (Nota 1.2)**

(Cifras expresadas en pesos)

<b>Ingresos</b>	<b>30-09-2014</b>	<b>30-09-2013</b>
Resultado por operaciones con títulos valores	147.232.892	20.402.559
Intereses ganados	1.143.706	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>148.376.598</b>	<b>20.402.559</b>
<b>Egresos</b>		
Honorarios Agente de Administración	(14.137.744)	(2.637.609)
Comisiones por custodia	(1.462.673)	(298.322)
Reintegro de gastos	(165.548)	(104.087)
Gastos por operaciones bursátiles	(22.127)	(13.123)
<b>Total Egresos</b>	<b>(15.788.092)</b>	<b>(3.053.141)</b>
<b>Resultado neto del período - Ganancia</b>	<b>132.588.506</b>	<b>17.349.418</b>

Las notas 1 a 6 y el anexo I que se acompañan, son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/11/2014

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 235 – F° 46

**JORGE MLADINEO**  
Por Comisión Fiscalizadora

**FABIO DAMIÁN NADEL**  
Presidente

**GAINVEST RENTA MIXTA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN**

**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013**

(Nota 1.2)

(Cifras expresadas en pesos)

	<u>30-09-2014</u>	<u>30-09-2013</u>
Saldos al inicio del ejercicio	37.994.350	182.025.396
Suscripciones de cuotapartes del período	4.069.311.026	71.343.347
Rescates de cuotapartes del período	(3.069.935.400)	(166.428.923)
Resultado neto del período – Ganancia	132.588.506	17.349.418
<b>Patrimonio neto al cierre del período</b>	<b><u>1.169.958.482</u></b> (1)	<b><u>104.289.238</u></b> (2)

(1) Representado por 533.527.126,612 cuotapartes a \$ 2.192,875 cada mil.

(2) Representado por 59.787.307,769 cuotapartes a \$ 1.744,337 cada mil.

Las notas 1 a 6 y el anexo I que se acompañan, son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/11/2014

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 235 – F° 46

**JORGE MLADINEO**  
Por Comisión Fiscalizadora

**FABIO DAMIÁN NADEL**  
Presidente

## GAINVEST RENTA MIXTA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN

### ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013 (Nota 1.2) (Cifras expresadas en pesos)

	<u>30-09-2014</u>	<u>30-09-2013</u>
<b><u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	244.350	1.584.550
Efectivo al cierre del período	7.571.082	869.348
<b>Aumento / (Disminución) neto del efectivo del período</b>	<b><u>7.326.732</u></b>	<b><u>(715.202)</u></b>
<b><u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>		
<b><u>Actividades Operativas:</u></b>		
Ganancia neta del período	132.588.506	17.349.418
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
Aumento / (Disminución) de honorarios devengados a pagar y otros pasivos	2.811.419	(137.105)
(Aumento) / Disminución de otros créditos	(6.372.002)	4.481
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b><u>129.027.923</u></b>	<b><u>17.216.794</u></b>
<b><u>Actividades de Inversión:</u></b>		
(Aumento) / Disminución de inversiones	(1.125.274.778)	84.142.905
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión</b>	<b><u>(1.125.274.778)</u></b>	<b><u>84.142.905</u></b>
<b><u>Actividades de Financiación:</u></b>		
Suscripción / (Rescate) de cuotas partes, neto	1.003.573.587	(102.074.901)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación</b>	<b><u>1.003.573.587</u></b>	<b><u>(102.074.901)</u></b>
<b>AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO DEL PERÍODO</b>	<b><u>7.326.732</u></b>	<b><u>(715.202)</u></b>

Las notas 1 a 6 y el anexo I que se acompañan, son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/11/2014

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 235 – F° 46

**JORGE MLADINEO**  
Por Comisión Fiscalizadora

**FABIO DAMIÁN NADEL**  
Presidente



**GAINVEST RENTA MIXTA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**

**(Nota 1.2)**

(Cifras expresadas en pesos)

**1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**

**1.1. Normas contables aplicadas**

Los presentes Estados Contables fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Asimismo, los criterios utilizados contemplan las resoluciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.).

**1.2. Información comparativa**

De acuerdo con lo requerido por las normas contables profesionales argentinas, el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2014 se presenta en forma comparativa con el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2013, mientras que los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2014, se presentan en forma comparativa con los del mismo período del ejercicio anterior.

**2. CRITERIOS DE VALUACIÓN**

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los presentes estados contables son los siguientes:

**2.1. Bancos:** a su valor nominal.

**2.2. Inversiones:**

- Al 30 de septiembre de 2014:

Se valoraron aplicando los lineamientos establecidos por la Resolución General N° 626 de la C.N.V. (ver adicionalmente Nota 6).

- Valores fiduciarios, Obligaciones negociables, Letras de tesorería y Títulos públicos con oferta pública: de acuerdo a los valores de cotización vigentes al cierre del período en el mercado autorizado con mayor volumen de negociación diaria de la especie que se trate. En los casos que a dicha fecha el activo no haya cumplido con los índices mínimos de "Monto

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/11/2014

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 235 – F° 46

**JORGE MLADINEO**

Por Comisión Fiscalizadora

**FABIO DAMIÁN NADEL**

Presidente

**GAINVEST RENTA MIXTA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**

**(Nota 1.2)**

(Cifras expresadas en pesos)

negociado” y “Regularidad de negociación mensual” establecidos por la Resolución General N° 626 de la C.N.V., los mismos fueron valuados de la siguiente forma:

- Según el resultante de actualizar los pagos futuros establecidos en las condiciones de emisión del activo, considerando como tasa de descuento la tasa interna de retorno determinada según el último precio que cumpliera con los índices mínimos de “Monto negociado” y “Regularidad de negociación mensual” establecidos por la Resolución General N° 626 de la C.N.V.
- Para los casos en los cuales la rentabilidad de la inversión se determina total o parcialmente por una tasa de referencia, se actualizaron los pagos futuros de la inversión considerando como tasa implícita aquella que surge de aplicar sobre la tasa de referencia disponible al cierre del período, el último margen que cumplió con los índices antes señalados.

Los intereses y diferencias de cotización devengados fueron imputados al resultado del período.

- Letras del Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.): de acuerdo con los valores de cotización en el mercado secundario al cierre del período. Las especies que no tuvieron negociación al cierre del período fueron valuadas por el resultante de actualizar los pagos futuros establecidos en las condiciones de emisión, utilizando como tasa de descuento la tasa interna de retorno determinada con el último precio de cierre. Los intereses y diferencias de cotización devengados fueron imputados al resultado del período.
- Cuotapartes de Fondos Comunes de Inversión: al valor de la cuota parte del último día hábil del período. Las diferencias de valuación fueron imputadas al resultado del período.
- Al 31 de diciembre de 2013:
  - Valores Fiduciarios: al último precio registrado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires o en el Mercado Abierto Electrónico S.A., según corresponda a la fecha de cierre del ejercicio. En los casos en que no existió negociación que permita la formación de dicho precio en alguno de los mercados indicados, fueron valuados al valor actual de los flujos de fondos futuros estimados descontados, en función a la tasa interna de retorno que surge del último precio de mercado conocido o su valor de colocación. Las rentas generadas por dichas especies, netas de amortizaciones periódicas, así como las diferencias de cotización, fueron imputadas al resultado del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/11/2014

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 235 – F° 46

**JORGE MLADINEO**

Por Comisión Fiscalizadora

**FABIO DAMIÁN NADEL**

Presidente

**GAINVEST RENTA MIXTA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**

**(Nota 1.2)**

(Cifras expresadas en pesos)

- Obligaciones negociables: al último precio registrado en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, acrecentado por sus intereses devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio. Los intereses y diferencias de cotización generados por estas especies fueron imputados al resultado del ejercicio.
- Cuotapartes de Fondos Comunes de Inversión: al valor de la cuota parte del último día hábil del ejercicio. Las diferencias de valuación fueron imputadas al resultado del ejercicio.
- Cheques de pago diferido: al valor actual de los flujos de fondos futuros para cada especie descontado a la tasa y plazo negociados al cierre del ejercicio. Las diferencias de valuación fueron imputadas al resultado del ejercicio.

**2.3. Créditos y deudas:** a su valor nominal. Los créditos y deudas no están sujetos a cláusulas de ajuste ni devengan intereses. Su plazo de vencimiento es inferior a tres meses.

**2.4. Patrimonio Neto:** a su valor nominal.

**2.5. Cuentas de resultados:** a su valor nominal, sobre la base de su devengamiento diario.

**2.6. Estimaciones contables:** la preparación de estados contables de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, requiere que el Directorio del Agente de Administración realice estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos registrados y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en los períodos reportados. Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones efectuadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

La composición del rubro Bancos al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30-09-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
Deutsche Bank S.A.	7.571.082	244.350
<b>Total</b>	<b>7.571.082</b>	<b>244.350</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/11/2014

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 - F° 46

**JORGE MLADINEO**

Por Comisión Fiscalizadora

**FABIO DAMIÁN NADEL**

Presidente

**GAINVEST RENTA MIXTA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA**

**(Nota 1.2)**

(Cifras expresadas en pesos)

**4. HONORARIOS Y GASTOS A PAGAR**

De acuerdo con las disposiciones reglamentarias del Fondo:

1. El Agente de Administración puede percibir honorarios por su gestión de hasta un 6% anual del valor del patrimonio neto del Fondo al cierre de cada mes. Estos honorarios se devengarán a los efectos del cálculo del valor de la cuota parte en forma diaria y serán pagaderos con cargo al Fondo dentro de los treinta (30) días posteriores a la finalización del mes calendario respectivo.
2. El Agente de Custodia puede percibir, en compensación por su gestión, un honorario de hasta el 0,25% anual del valor del patrimonio neto del Fondo al cierre de cada mes, el que se devengará diariamente a los efectos del cálculo del valor de la cuota parte, sin deducir de éste ni el monto de esta retribución ni el correspondiente al Agente de Administración, ni los gastos ordinarios de la gestión. Dicho honorario será pagado con cargo al Fondo dentro de los 30 días de vencido el mes correspondiente.

**5. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MINIMA PRESUNTA**

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, el Fondo Común de Inversión no es sujeto de los impuestos a las ganancias y a la ganancia mínima presunta.

**6. LEY DE MERCADO DE CAPITALES Y RESOLUCIÓN GENERAL N° 622 DE LA C.N.V.**

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempla una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811, con vigencia a partir del 28 de enero de 2013. Asimismo, con fecha 29 de julio de 2013, el Poder Ejecutivo Nacional emitió el Decreto N° 1.023 que reglamenta algunos aspectos contemplados en la Ley N° 26.831. Finalmente, el 5 de septiembre de 2013 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General N° 622 de la C.N.V. por la cual se resolvió: a) aprobar las normas reglamentarias de la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y del Decreto N° 1.023; y b) derogar las normas de la C.N.V. relacionadas, vigentes a la fecha.

El nuevo marco normativo incluye modificaciones a la reglamentación anterior, con impacto en las actividades del Fondo, entre las cuales se destacan: 1) cambios en los criterios de valuación de especies en las carteras de inversión; 2) modificaciones en la composición de márgenes de liquidez y disponibilidades; y 3) nuevas limitaciones en las inversiones admitidas.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/11/2014

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 235 – F° 46

**JORGE MLADINEO**

Por Comisión Fiscalizadora

**FABIO DAMIÁN NADEL**

Presidente

**GAINVEST RENTA MIXTA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 PRESENTADAS EN FORMA COMPARATIVA  
(Nota 1.2)**

(Cifras expresadas en pesos)

En respuesta a peticiones efectuadas a través de la Cámara Argentina de Fondos Comunes de Inversión, mediante la Providencia de su Directorio de fecha 12 de septiembre de 2013, la C.N.V. comunicó a dicha asociación haber dispuesto con finalidad preventiva y en forma transitoria la suspensión de la aplicación de las nuevas pautas para la valuación de los activos en las carteras de inversiones de los Fondos Comunes de Inversión referidas anteriormente.

Finalmente, a través de la Resolución General N° 626 de fecha 3 de julio de 2014, la C.N.V. resolvió levantar la suspensión dispuesta mediante la Providencia de Directorio antes mencionada y efectuó modificaciones a los criterios de valuación de los activos de las carteras de inversión, con vigencia a partir del 1° de septiembre de 2014. En consecuencia, Gainvest S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión comenzó a aplicar los nuevos criterios de valuación a partir de dicha fecha. Los efectos de haber aplicado los cambios de criterios de valuación establecidos por la Resolución General N° 626 no resultan significativos considerando los estados contables en su conjunto y no afectan el principio de uniformidad en la aplicación de normas contables.

Asimismo, la mencionada normativa dispone una serie de cambios respecto a la forma de denominar a los agentes incluidos bajo la órbita de la C.N.V. A partir de estas modificaciones, no se menciona más que Gainvest es una “Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión” sino que la misma es “Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión” y para denominar a la Sociedad Depositaria se utiliza el término “Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión”. Consecuentemente considerando que estos cambios habilitan, entre otras cuestiones, a la posibilidad de ampliar su objeto, Gainvest S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión se encuentra también en proceso de inscripción del cambio de su objeto y de su denominación social por INTL Gainvest S.A. Con fecha 7 de agosto de 2014 la C.N.V. aprobó la inscripción de Gainvest S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión como Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión bajo el N° 23.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11/11/2014

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 235 – F° 46

**JORGE MLADINEO**

Por Comisión Fiscalizadora

**FABIO DAMIÁN NADEL**

Presidente

**GAINVEST RENTA MIXTA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN**  
**DETALLE DE INVERSIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
**(Nota 1.2)**  
 (Cifras expresadas en pesos)

**ANEXO I**  
**(Hoja 1 de 6)**

<b>1) Valores Fiduciarios</b>		<b>30/09/2014</b>			<b>31/12/2013</b>
<b>Denominación</b>		<b>Valor Nominal</b>	<b>Valuación</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
TARJETA SHOPPING LXXX	(A)	30.000.000	0,789470	23.684.100	-
COMAFI PERSONALES SERIE VI CLASE A	(A)	20.000.000	1,036331	20.726.620	-
CONSUBOND CIV VDF A	(A)	35.000.000	0,572327	20.031.445	-
MEGABONO CREDITO CXX VDF B	(A)	13.813.993	1,068574	14.761.274	-
SECUBONO CV VDF A	(A)	20.000.000	0,723467	14.469.340	-
CONSUBOND CIV VDF B	(A)	12.945.007	1,079221	13.970.523	-
CONSUBOND C VDF B	(A)	10.137.046	1,228804	12.456.443	-
CONSUBOND CI CLASE B VDF	(A)	10.322.639	1,203431	12.422.584	-
VD TARJETA SHOPPING SERIE LXXVII	(A)	33.981.300	0,365441	12.418.160	-
GARBARINO CIV VDF B	(A)	10.000.000	1,051167	10.511.670	-
TARJETAS CUYANAS CLASE XIII SERIE I	(A)	10.000.000	1,042776	10.427.760	-
BEST CONSUMER FINANCE XXXIII CLASE B	(A)	10.000.000	1,013696	10.136.960	-
GARBARINO CIII VDF B	(A)	9.226.310	1,091107	10.066.891	-
MEGABONO SERIE CXVII VDF B	(A)	8.500.000	1,082138	9.198.173	-
MEGABONO CREDITO CXVI VDF B	(A)	8.000.000	1,122009	8.976.072	-
MEGABONO SERIE CXV VDF B	(A)	7.522.755	1,093890	8.229.066	-
GARBARINO CII VDF B	(A)	7.000.000	1,099012	7.693.084	-
SECUBONO SERIE C CLASE B VD	(A)	6.757.157	1,126005	7.608.593	-
MEGABONO SERIE CXVII VDF C	(A)	7.000.000	1,084417	7.590.919	-
MEGABONO CXIX CLASE C	(A)	7.478.274	1,014208	7.584.525	-
SECUBONO CIII VDF C	(A)	6.737.763	1,070140	7.210.350	-
RIBEIRO SERIE LXVIII VDF B	(A)	6.000.000	1,169495	7.016.970	-
MEGABONO CREDITO SERIE CXIV VDF B	(A)	6.000.000	1,140615	6.843.690	-
GARBARINO SERIE C VDF B	(A)	6.000.000	1,057197	6.343.182	-
RIBEIRO LXIX CLASE B	(A)	5.407.694	1,169769	6.325.753	-
BANCO PIANO XXXV VDF B	(A)	6.000.000	1,018974	6.113.844	-
SECUBONO CVII VDF B	(A)	5.837.578	1,013951	5.919.018	-
SECUBONO SERIE C CLASE A VD	(A)	17.602.591	0,333980	5.878.913	-
TARJETA SHOPPING SERIE LXXVI	(A)	20.000.000	0,286924	5.738.480	-
MEGABONO CREDITO CXVIII VDF B	(A)	5.088.191	1,107026	5.632.760	-
<b>Subtotal</b>				<b>305.987.162</b>	<b>-</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 11/11/2014

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 - F° 46

**JORGE MLADINEO**

Por Comisión Fiscalizadora

**FABIO DAMIÁN NADEL**

Presidente

**GAINVEST RENTA MIXTA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN**  
**DETALLE DE INVERSIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
**(Nota 1.2)**  
 (Cifras expresadas en pesos)

**ANEXO I**  
**(Hoja 2 de 6)**

<b>1) Valores Fiduciarios (continuación)</b>		<b>30/09/2014</b>			<b>31/12/2013</b>
<b>Denominación</b>		<b>Valor Nominal</b>	<b>Valuación</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
SECUBONO CV VDF C	(A)	5.487.427	1.017584	5.583.918	-
MEGABONO SERIE CXIII CLASE A	(A)	25.987.142	0,202573	5.264.293	-
CONSUBOND XCIX CLASE B	(A)	9.704.680	0,529950	5.142.995	-
BANCO PIANO SERIE XXXIV CLASE B VD	(A)	5.000.000	1,002280	5.011.400	-
SECUBONO CREDINEA CVI C	(A)	4.800.000	0,996794	4.784.611	-
COLUMBIA PERSONALES XXIX VDF A	(A)	9.000.000	0,524793	4.723.137	-
SECUBONO CREDINEA CVI B	(A)	4.600.117	1,013219	4.660.926	-
FIDEBICA XXXI VDF A	(A)	10.000.000	0,457835	4.578.350	-
AGROFINA V VDF A - GF05A	(A)	5.000.000	0,906038	4.530.190	-
BEST CONSUMER FINANCE SERIE XXXII CLASE A	(A)	10.000.000	0,440387	4.403.870	-
SECUBONO CREDINEA CIV VDF B	(A)	4.000.000	1,088245	4.352.980	-
RIBEIRO LXXI CLASE A	(A)	5.000.000	0,822863	4.114.315	-
SECUBONO CIII VDF B	(A)	3.630.230	1,089634	3.955.622	-
TARJETA SHOPPING LXXV	(A)	12.000.000	0,310584	3.727.008	-
RIBEIRO SERIE LXVIII VDF A	(A)	30.000.000	0,123135	3.694.050	-
SECUBONO CV VDF B	(A)	3.482.749	1,042256	3.629.916	-
SECUBONO CII VDF B	(A)	2.995.850	1,102001	3.301.430	-
CUENCREDE SERIE XVI VDF A	(A)	6.084.770	0,501407	3.050.946	-
SECUBONO CII VDF A	(A)	7.500.000	0,388740	2.915.550	-
MEGABONO CREDITO CXVI VDF A	(A)	12.000.000	0,234132	2.809.584	-
CCF CREDITOS SERIE V CLASE A	(A)	20.000.000	0,129094	2.581.880	-
FAVA SERIE XXXI	(A)	10.000.000	0,235305	2.353.050	-
SUCREDITO XI VDF A	(A)	3.048.484	0,748429	2.281.574	-
BANCO PIANO SERIE XXXIV CLASE A VD	(A)	15.000.000	0,131692	1.975.380	-
GARBARINO SERIE C VDF A	(A)	20.000.000	0,080626	1.612.520	-
MEGABONO CXIX CLASE B	(A)	1.517.772	1,038104	1.575.605	-
TARJETA ELEBAR XII CLASE A	(A)	1.909.083	0,665321	1.270.153	-
TARJETA GRUPAR SERIE V VDF A	(A)	6.109.277	0,192283	1.174.710	-
CONSUBOND CI CLASE A VDF	(A)	5.000.000	0,166987	834.935	-
GARBARINO CI VDF B	(A)	600.000	1,145573	687.344	-
STOLLER IV	(A)	4.000.000	0,152211	608.844	-
<b>Subtotal</b>				<b>407.178.248</b>	<b>-</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 11/11/2014

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 - F° 46

**JORGE MLADINEO**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**FABIO DAMIÁN NADEL**  
 Presidente

**GAINVEST RENTA MIXTA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN**  
**DETALLE DE INVERSIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
**(Nota 1.2)**  
 (Cifras expresadas en pesos)

**ANEXO I**  
**(Hoja 3 de 6)**

<b>1) Valores Fiduciarios (continuación)</b>		<b>30/09/2014</b>			<b>31/12/2013</b>
<b>Denominación</b>		<b>Valor Nominal</b>	<b>Valuación</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
TARJETA SHOPPING LXXIV	(A)	11.308.900	0,039093	442.099	-
MEGABONO SERIE CIX VDF B	(A)	-	-	-	5.967.252
CREDIPAZ IX VDF A	(A)	-	-	-	4.720.956
GARBARINO SERIE XCV VDF B	(A)	-	-	-	3.950.563
CONSUMAX SERIE XIV VDF B	(A)	-	-	-	3.277.108
MEGABONO CREDITO 101 VDF B	(A)	-	-	-	3.250.177
CONSUBOND SERIE XCVI VDF B	(A)	-	-	-	1.692.914
GARBARINO XCIII	(A)	-	-	-	1.067.555
<b>Total Valores Fiduciarios</b>				<b>407.620.347</b>	<b>23.926.525</b>

<b>2) Obligaciones Negociables</b>		<b>30/09/2014</b>			<b>31/12/2013</b>
<b>Denominación</b>		<b>Capital</b>	<b>Valuación</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
O.N. TARJETA NARANJA CLASE XXIV SERIE I	(A)	30.000.000	1,028624	30.858.720	-
O.N. BANCO CIUDAD DE BS AS CLASE II	(A)	29.000.000	1,027500	29.797.500	-
O.N. GPAT SERIE XV CLASE B	(A)	22.000.000	1,037490	22.824.780	-
O.N. TARJETA NARANJA CLASE XXVI SERIE II	(A)	20.000.000	1,055788	21.115.760	-
O.N. TARJETAS CUYANAS CLASE XVI	(A)	20.000.000	1,039762	20.795.240	-
O.N. CFA CLASE XI SERIE II	(A)	18.000.000	1,062044	19.116.792	-
O.N. GPAT SERIE XIII CLASE B	(A)	16.500.000	1,045623	17.252.780	-
O.N. BANCO CIUDAD CLASE IV	(A)	15.000.000	1,041537	15.623.055	-
O.N. FIAT CREDITO CLASE VIII	(A)	13.771.930	1,062950	14.638.873	-
O.N. BANCO SAENZ SERIE V	(A)	11.500.000	1,059961	12.189.552	-
O.N. TARJETA NARANJA CLASE XXVI SERIE I	(A)	10.000.000	1,052489	10.524.890	-
O.N. BANCO CIUDAD CLASE III	(A)	10.000.000	1,040398	10.403.980	-
O.N. TARJETAS CUYANAS CLASE XV	(A)	10.000.000	1,038108	10.381.080	-
O.N. TARJETAS CUYANAS CLASE XIV SERIE II	(A)	10.000.000	1,031560	10.315.600	-
O.N. CORDIAL CLASE V	(A)	10.000.000	1,030603	10.306.030	-
<b>Subtotal</b>				<b>256.144.632</b>	<b>-</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 11/11/2014

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 - F° 46

**JORGE MLADINEO**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**FABIO DAMIÁN NADEL**  
 Presidente



**GAINVEST RENTA MIXTA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN**  
**DETALLE DE INVERSIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
**(Nota 1.2)**  
 (Cifras expresadas en pesos)

**ANEXO I**  
**(Hoja 4 de 6)**

<b>2) Obligaciones Negociables (continuación)</b>		<b>30/09/2014</b>			<b>31/12/2013</b>
<b>Denominación</b>		<b>Capital</b>	<b>Valuación</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
O.N. YPF CLASE XXXII	(A)	10.000.000	1,012224	10.122.240	-
O.N. TARSHOP XV	(A)	9.500.000	1,058764	10.058.258	-
ON GPAT CIA FINANCIERA XVI CLASE B	(A)	10.000.000	1,002146	10.021.460	-
O.N. YPF CLASE XXV	(A)	9.500.000	1,049259	9.967.961	-
O.N. CFA CLASE XII SERIE II	(A)	9.888.889	1,003665	9.925.132	-
O.N. TARJETA NARANJA XXV SERIE I	(A)	8.921.200	1,049174	9.359.891	-
O.N. TARSHOP CLASE X	(A)	7.000.000	1,031475	7.220.325	1.873.413
O.N. BANCO SUPERVIELLE CLASE XIV TV	(A)	7.000.000	1,031472	7.220.304	-
O.N. PETR. COM. RIVADAVIA I TV 2015	(A)	5.057.911	1,052599	5.323.952	-
O.N. GPAT XVII CLASE B	(A)	5.000.000	1,047641	5.238.205	-
O.N. BANCO ITAU CLASE VII	(A)	7.000.000	0,695711	4.869.977	-
O.N. CFA CLASE X SERIE II	(A)	4.000.000	1,053778	4.215.112	-
O.N. LIAG SERIE V CLASE I	(A)	3.522.354	1,020495	3.594.545	-
O.N. BST CLASE VIII	(A)	3.000.000	1,051809	3.155.431	-
O.N. CONFINA SANTA FE SERIE III	(A)	-	-	-	5.513.900
O.N. YPF SERIE VII	(A)	-	-	-	1.825.659
O.N. TARSHOP CLASE VIII	(A)	-	-	-	875.403
O.N. YPF SA CLASE XIV	(A)	-	-	-	143.872
<b>Total Obligaciones Negociables</b>				<b>356.437.425</b>	<b>10.232.247</b>
<b>3) Letras internas del B.C.R.A.</b>		<b>30/09/2014</b>			<b>31/12/2013</b>
<b>Denominación</b>		<b>Valor Nominal</b>	<b>Valuación</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
LETRAS INTERNAS DEL B.C.R.A. EN PESOS CON VTO. 19/11/14	(A)	108.000.000	0,966274	104.357.592	-
LETRAS INTERNAS DEL B.C.R.A. EN PESOS CON VTO. 26/11/14	(A)	83.000.000	0,961215	79.780.845	-
LETRAS INTERNAS DEL B.C.R.A. EN PESOS CON VTO. 17/12/14	(A)	50.000.000	0,946299	47.314.950	-
<b>Subtotal</b>				<b>231.453.387</b>	<b>-</b>

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 11/11/2014

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 - F° 46

**JORGE MLADINEO**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**FABIO DAMIÁN NADEL**  
 Presidente

**GAINVEST RENTA MIXTA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN**  
**DETALLE DE INVERSIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
**(Nota 1.2)**  
 (Cifras expresadas en pesos)

**ANEXO I**  
**(Hoja 5 de 6)**

<b>3) Letras internas del B.C.R.A. (continuación)</b>		<b>30/09/2014</b>			<b>31/12/2013</b>
<b>Denominación</b>		<b>Valor Nominal</b>	<b>Valuación</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
LETRAS INTERNAS DEL B.C.R.A. EN PESOS CON VTO. 12/11/14	(A)	46.000.000	0,970946	44.663.516	-
LETRAS INTERNAS DEL B.C.R.A. EN PESOS CON VTO. 18/02/2015	(A)	24.000.000	0,902991	21.671.791	-
LETRAS INTERNAS DEL B.C.R.A. EN PESOS CON VTO. 22/10/14	(A)	5.000.000	0,985876	4.929.380	-
LETRAS INTERNAS DEL B.C.R.A. EN PESOS CON VTO. 05/11/14	(A)	5.000.000	0,975748	4.878.740	-
<b>Total Letras internas del B.C.R.A.</b>				<b>307.596.814</b>	<b>-</b>

  

<b>4) Fondos Comunes de Inversión</b>		<b>30/09/2014</b>			<b>31/12/2013</b>
<b>Denominación</b>		<b>Cantidad de cuotas partes</b>	<b>Valuación</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
FCI HF PESOS CLASE I	(A)	23.607.514	2,131804	50.326.592	200.276
FCI GOAL PESOS CLASE B	(A)	28.175	4,716691	132.892	-
FCI FIMA MONEY MARKET PREMIUM CLASE B	(A)	40.818	1,954906	79.794	-
FCI FBA RENTA PESOS CLASE B	(A)	5.068	3,787372	19.194	-
FCI PREMIER RENTA CP CLASE A	(A)	3.489	3,620784	12.631	11.292
<b>Total Fondos Comunes de Inversión</b>				<b>50.571.103</b>	<b>211.568</b>

  

<b>5) Letras de Tesorería</b>		<b>30/09/2014</b>			<b>31/12/2013</b>
<b>Denominación</b>		<b>Valor Nominal</b>	<b>Valuación</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
LETRA DE LA PROV. DE NEUQUEN SERIE I CLASE I	(A)	20.000.000	1,027683	20.553.660	-
LETRAS DEL TESORO DE LA PROV. DE BS. AS. A 175 DIAS	(A)	5.000.000	1,043371	5.216.855	-
LETRA DE LA PROV. DE BS. AS. A 168 DIAS	(A)	5.000.000	1,032539	5.162.695	-
<b>Total Letras de Tesorería</b>				<b>30.933.210</b>	<b>-</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11/11/2014

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 235 – F° 46

**JORGE MLADINEO**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**FABIO DAMIÁN NADEL**  
 Presidente

**GAINVEST RENTA MIXTA FONDO COMÚN DE INVERSIÓN**  
**DETALLE DE INVERSIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
**(Nota 1.2)**  
 (Cifras expresadas en pesos)

**ANEXO I**  
**(Hoja 6 de 6)**

<b>6) Títulos Públicos</b>		<b>30/09/2014</b>		<b>31/12/2013</b>
<b>Denominación</b>		<b>Valor Nominal</b>	<b>Valuación</b>	<b>Importe</b>
TD DE LA CIUDAD DE BS. AS. CLASE IX TV	(A)	9.976.000	1,001665	9.992.610
<b>Total Títulos Públicos</b>				<b>9.992.610</b>
				<b>30/09/2014</b>
				<b>Importe</b>
				<b>31/12/2013</b>
				<b>Importe</b>
<b>7) Cheque de pago diferido</b>				
CHEQUES DE PAGO DIFERIDO	(A)			-
<b>Total Cheques de pago diferido</b>				<b>3.506.391</b>
				<b>30/09/2014</b>
				<b>Importe</b>
				<b>31/12/2013</b>
				<b>Importe</b>
<b>Resumen cartera de inversiones</b>				
<b>Tenencias</b>				
1) Valores fiduciarios				407.620.347
2) Obligaciones negociables				23.926.525
3) Letras internas de B.C.R.A				356.437.425
4) Fondos comunes de inversión				307.596.814
5) Letras de tesorería				50.571.103
6) Títulos públicos				211.568
7) Cheques de Pago Diferido				30.933.210
<b>Total</b>				<b>9.992.610</b>
				<b>1.163.151.509</b>
				<b>37.876.731</b>

(A) Valores emitidos en pesos.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 11/11/2014

**DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 3)

**Marcelo Bastante (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 235 - F° 46

**JORGE MLADINEO**  
 Por Comisión Fiscalizadora

**FABIO DAMIÁN NADEL**  
 Presidente

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de

**GAINVEST S.A.**

**SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN**

Domicilio Legal: Sarmiento 459- 9º Piso

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

CUIT Nro.: 30-69376494-3

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora, de GAINVEST S.A. SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales, hemos efectuado una revisión limitada de los documentos detallados en el apartado I siguiente de Gainvest Renta Mixta Fondo Común de Inversión al 30 de septiembre de 2014. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que se menciona en el párrafo II.

### **I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN LIMITADA**

- a) Estado de Situación Patrimonial al 30 de septiembre de 2014.
- b) Estado de Resultados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2014.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2014.
- d) Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2014.
- e) Notas 1 a 6 y anexo I que forman parte integrante de los mismos.

### **II. ALCANCE DE LA REVISIÓN LIMITADA**

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el párrafo I se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados contables correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuesta en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo I, hemos revisado el trabajo efectuado por los señores auditores externos Deloitte & Co. S.A., Dr. Marcelo Bastante (Socio), quien emitió su informe de fecha 11 de Noviembre de 2014, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados contables de períodos intermedios. Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados contables, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados contables tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

*Inicialado a efectos de su identificación*

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

(continuación)

### **III . CONCLUSIÓN**

Basados en nuestra revisión, con el alcance descripto en el párrafo II, no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación importante que deba hacerse a los estados contables adjuntos para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales.

Adicionalmente informamos que los estados contables mencionados en el párrafo I de este informe surgen de los registros contables del Fondo los cuales, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de Noviembre de 2014.

**Dr. JORGE LUIS MLADINEO**  
**por la Comisión Fiscalizadora**